

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 50, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	39 473 001,69
2.	Поступления	39 439 219,43
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 353 492,55
2.2.	Услуги по текущему ремонту	3 188 367,25
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 591 695,81
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	22 305 663,83
2.4.1.	Отопление	11 032 880,00
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 942 260,55
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 107 706,16
2.4.4.	Водоотведение	3 207 123,16
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 015 693,95
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	39 834 571,12
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	12 364 074,12
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	6 093 519,95
3.1.2.	<i>Тех.обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУ и ВН СКД, ТО СДС)</i>	601 285,62
3.1.3.	<i>Тех.обслуживание систем АППЗ</i>	226 150,30
3.1.4.	<i>Тех.обслуживание КПУ ХВС и эл.эн.</i>	102 820,88
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 039 282,60
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	1 032 942,17
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 336 121,51
3.1.8.	<i>Тех.обслуживание УУТЭ</i>	436 521,11
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	1 495 429,98
3.2.	Услуги по текущему ремонту	3 552 667,72
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 593 059,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	22 324 770,08
3.4.1.	Отопление	11 042 330,38
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 946 493,92
3.4.3.	Холодное водоснабжение	2 109 511,55
3.4.4.	Водоотведение	3 209 870,27
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 016 563,96
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	33 782,26
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	2 731,04
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,91%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 784 258,09
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 818 040,35

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 50, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по восстановлению герметизации МПШ, примыканий остекления, витражных ограждений, восстановление нащельника	137 674,80
2	Работы по восстановлению герметизации МПШ	43 352,40
3	Работы по восстановлению герметизации МПШ	73 339,20
4	Работы по восстановлению герметизации МПШ, витражного остекления	302 111,04
5	Работы по замене разбитого стекла	40 744,80
6	Работы по замене доводчика, тяги доводчика	7 402,62
7	Работы по замене дверных доводчиков	36 217,79
8	Работы по замене цилиндрических механизмов	12 698,52
9	Работы по замене входных металлических дверей	338 017,26
10	Работы по замене дверного остекления	42 653,69
11	Работы по замене дверного доводчика	2 836,53
12	Работы по ремонту нащельников	28 756,80
13	Работы по установке урн для спама	5 319,02
14	Разборная хим.очистка пластинчатых теплообменников	28 670,40
15	Работы по подготовке к отопит.сезону	167 802,76
16	Работы по ремонту системы центрального отопления	2 218,25
17	Работы по ремонту системы центрального отопления	2 218,25
18	Аварийное обслуживание	611 770,92
19	Сантехнические работы	78 402,14
20	Работы по замене трубопровода	52 133,80
21	Работы по сантех.работам	3 910,02
22	Работы по ремонту водопровода	4 233,42
23	Работы по ремонту водопровода	156 787,43
24	Работы по ремонту водопровода	117 711,04
25	Работы по замене дефектных участков ГВС	29 209,09
26	Работы по замене насоса	568 368,82
27	Работы по текущему ремонту водопровода	50 064,64
28	Работы по ремонту водопровода	1 375,54
29	Работы по водопроводу	10 797,28
30	Работы по ремонту системы ГВС	20 565,34
31	Работы по ремонту водопровода	5 797,09
32	Затвор, кран, муфта, труба	29 168,39
33	Соединитель, уголок	3 346,79
34	Радиатор стальной панельный с бок.подводкой FKO 11500*1400	6 679,69
35	Труба, муфта, уголок	7 981,90
36	Радиатор стальной панельный с бок.подводкой FKO 11500*1400	6 679,68
37	Кран, муфта, тройник, уголок	16 100,38
38	Труба, муфта, тройник	4 294,33
39	Работы по установке светильников	5 947,26
40	Работы по замене электрического кабеля на насосы	17 379,59
41	ТО систем вентиляции и дымоудаления	267 328,48
42	Работы по замене доводчика, блока вызова домофона	12 060,58
43	Работы по замене блока управления домофона. демонтаж-монтаж компьютера. замене доводчика, лифтового переводного устройства	26 750,94
44	Работы по замене жесткого диска	8 238,29
45	Работы по замене реле сухого хода КПИ-35	13 452,12
46	Работы по замене балансировочного клапана	18 576,84
47	Работы по замене блока вызова домофона, кнопки "выход". дверного доводчика, демонтажу-монтажу системного блока	29 381,10
48	Работы по замене блока питания и аккумулятора	4 480,70
49	Выполнение работ по замене видеорегистратора	12 778,44
50	Работы по замене деталей на лифте (плата управления МПУ)	12 480,00
51	Поверка СДВ-И	1 446,00
52	Поверка СДВ-И	1 446,00
53	Поверка СПТ 943.1, ПРЭМ, КТПТР	9 294,00
54	Поверка СПТ 943.1, ПРЭМ, КТПТР	9 954,00

55	Работы по замене блока вызова домофона. блока коммутации. замка электромагнитного. этажного коммутатора	22 458,12
56	Поверка МИДА-ДА-13П-К-01	2 839,20
57	Поверка МИДА-ДА-13П-01	2 839,20
58	Работы по замене деталей на лифте	16 125,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 552 667,72